



**Bau und Immobilien**

# Immobilienwirtschaft

**Berufsbegleitender  
Fachstudiengang**

**Immobilienwirt/-in (VWA) und  
Bachelor of Arts in Real Estate**

 **Center for Real Estate Studies**  
Steinbeis-Hochschule Berlin gGmbH  
Deutsche Immobilien-Akademie gGmbH

**Sächsische Verwaltungs-  
und Wirtschafts-Akademie**



# Steckbrief

|  |   |
|--|---|
| <b>Abschluss</b>   | Immobilienwirt/-in (VWA)  |
| <b>Studienform</b>   | berufsbegleitend<br>540 Stunden Präsenzveranstaltungen, Selbststudium   |
| <b>Studiendauer</b>  | 2 Jahre (4 Semester, 12 Studienwochen)  |
| <b>Termine</b>   | siehe aktuellen Flyer zum Studiengang,<br>Studienwochen in zweimonatigem Rhythmus,<br>Lehrveranstaltungen Mo – Fr, 9.00 – 16.15 Uhr,<br>Sa 9.00 – 13.15 Uhr   |
| <b>Prüfungen</b>   | studienbegleitende Klausuren, Hausarbeiten,<br>Präsentationen/Vorträge  |
| <b>Studienort</b>  | Sächsische VWA<br>Kugelhaus am Wiener Platz<br>01069 Dresden, Wiener Platz 10   |
| <b>Gebühren</b>  | siehe aktueller Flyer zum Studiengang   |
| <b>Studienplätze</b>   | 25 Studienplätze  |
| <b>Abschluss<br/>Bachelor of Arts (B.A.)<br/>Real Estate</b> | Kooperation VWA – Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) -<br>Center for Real Estate Studies (CRES)<br>berufsbegleitendes Hochschulstudium mit Präsenzphasen,<br>Selbststudium, Klausuren, Projektarbeit<br>180 ETCS-Punkte, Studienorte Präsenzen: Freiburg (Breisgau),<br>Berlin, Organisation und Betreuung über CRES in Freiburg<br>(Details siehe S. 12) |



## Gute Gründe

Die Immobilien-/Wohnungswirtschaft ist eine facettenreiche Branche – rechtliche, betriebswirtschaftliche, soziale und kulturelle Aspekte kennzeichnen das Berufsfeld. Nicht zuletzt geht es um hohe Vermögenswerte. Die Anforderungen an die fachliche Qualifikation sind hoch und eine Professionalisierung ist erforderlich, um den dynamischen Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt verantwortungsbewusst begegnen zu können. Für ein seriöses und sicheres Agieren ist – neben persönlichen Qualitäten wie Redlichkeit und Verantwortungsgefühl – die fachliche Qualifikation der Schlüssel zum Erfolg.

### Warum **Immobilienwirtschaft (VWA)**?

Das Studium ermöglicht Ihnen

- eine anerkannte Fortbildung, die Sie berufsbegleitend absolvieren können
- die Aneignung rechts- und betriebswirtschaftlichen Fachwissens, immobilienwirtschaftlichen Spezialwissens und die systematische Erweiterung Ihrer bereits vorhandenen Kenntnisse
- die Qualifizierung für Fach und Führungsaufgaben
- einen lebhaften und erkenntnisreichen Dialog zwischen Studierenden und Dozenten
- Ihre berufliche Kompetenz- und Karriereplanung bis hin zum akademischen Abschluss Bachelor of Arts (B.A.) Real Estate.

Mit dieser Weiterbildung erhalten Sie das Rüstzeug für neue fachliche Herausforderungen, sichern Ihren Arbeitsplatz, und legen das Fundament für Ihre weitere Karriere.

## Studieninhalte und Stoffplan

Der Fachstudiengang Immobilienwirtschaft (VWA) ist interdisziplinär ausgerichtet – er bietet ein differenziertes, an Wissenschaft und Praxis orientiertes Fächerangebot. Ziel ist die Vermittlung von Spezialwissen für Planung, Finanzierung, Vermarktung und Bewirtschaftung von Immobilien. Zudem erlernen die Teilnehmer Schlüsselqualifikationen, die für Führungspositionen, verantwortliches Handeln und fairen Umgang erforderlich sind.

Die Studieninhalte entsprechen dem Tätigkeitsprofil von Akteuren der Immobilienwirtschaft. Rechtskenntnisse und Kenntnisse der Volks- und Betriebswirtschaftslehre sind dafür wichtige Grundlagen und nehmen im Studium – neben der Immobilienfachlehre – breiten Raum ein.

| Stoff- und Prüfungsplan Fachstudiengang Immobilienwirtschaft (VWA) |                   |         |         |         |         |                        |
|--|-------------------|---------|---------|---------|---------|------------------------|
|  | Stunden<br>gesamt | 1. Sem. | 2. Sem. | 3. Sem. | 4. Sem. | Leistungs-<br>nachweis |
| <b>Modulkomplex 1: Grundlagen Immobilienwirtschaft</b>             | 174               |         |         |         |         |                        |
| <b>1.1. Volkswirtschaftliche Grundlagen</b>                        |                   |         |         |         |         |                        |
| 1.1.1 Einführung in die VWL  |                   | 18      |         |         |         | SK                     |
| 1.1.2 Wohnungspolitik  |                   | 8       |         |         |         |                        |
| <b>1.2. Betriebswirtschaftliche Grundlagen</b>                     |                   |         |         |         |         |                        |
| 1.2.1. Einführung in die BWL                                       |                   | 10      | 12      |         |         |                        |
| 1.2.2 Rechnungswesen   |                   | 24      |         |         |         | SK                     |
| 1.2.3 Investitionsrechnung   |                   |         | 16      |         |         | SK                     |
| 1.2.4 Steuerlehre  |                   | 16      |         |         |         |                        |
| <b>1.3. Rechtliche Grundlagen</b>                                  |                   |         |         |         |         |                        |
| 1.3.1. Einführung in das Rechtssystem                              |                   | 8       |         |         |         |                        |
| 1.3.2 Grundlagen BGB   |                   | 8       |         |         |         |                        |
| 1.3.3 Arbeitsrecht   |                   |         | 10      |         |         |                        |
| <b>1.4. Räumliche und architektonische Grundlagen</b>              |                   |         |         |         |         |                        |
| 1.4.1 Stadt- und Raumplanung                                       |                   | 4       |         |         |         | HA                     |
| 1.4.2 Wohnungs- und Immobilienmärkte                               |                   | 16      |         |         |         | HA                     |
| 1.4.3 Baukultur  |                   | 4       |         |         |         | HA                     |
| 1.4.4 Grundbegriffe Bautechnik                                     |                   |         | 8       |         |         |                        |
| <b>Repetitorien</b>  |                   | 4       | 2       |         |         |                        |

|  | Stunden    | 1. Sem. | 2. Sem. | 3. Sem. | 4. Sem. | Nachweis |    |
|--|------------|---------|---------|---------|---------|----------|----|
| <b>Modulkomplex 2: Recht in der Immobilienwirtschaft</b>     | <b>133</b> |         |         |         |         |          |    |
| <b>2.1. Öffentliches Recht</b>                               |            |         |         |         |         |          |    |
| 2.1.1 Grundstücksrecht                                       |            |         | 16      |         |         | SK       |    |
| 2.1.2 Verfahrensrecht (mit Zwangsversteigerungsrecht)        |            |         | 13      |         |         |          |    |
| 2.1.3 Grundbuchrecht   |            |         |         | 8       |         |          |    |
| 2.1.4 Öffentliches Baurecht                                  |            |         |         | 12      |         |          | HA |
| 2.1.5 Öffentliches Vergaberecht (VOB)                        |            |         |         | 8       |         |          |    |
| <b>2.2. Privates Recht</b>                                   |            |         |         |         |         |          |    |
| 2.2.1 Mietrecht  |            |         | 20      |         |         | SK       |    |
| 2.2.2 Maklerrecht  |            |         | 5       | 3       |         |          |    |
| 2.2.3 Wohneigentumsgesetz                                    |            |         | 16      |         |         | SK       |    |
| 2.2.4 Privates Baurecht                                      |            |         |         | 12      |         |          |    |
| 2.2.5 HGB, Gesellschaftsrecht                                |            |         |         | 8       |         |          |    |
| <b>Repetitorien</b>  |            |         |         | 7       |         |          |    |
| <b>Modulkomplex 3: Immobilienfachlehre</b>                   | <b>175</b> |         |         |         |         |          |    |
| <b>3.1. Raumentwicklung</b>                                  |            |         |         |         |         |          |    |
| 3.1.1 Immobilienwirtschaft aus sozialer u. kommunaler Sicht  |            |         |         | 11      |         | EB       |    |
| 3.1.2 Städtebau- und Wohnraumförderung                       |            |         |         | 12      |         |          |    |
| 3.1.3 Geoinformation   |            |         |         |         | 4       |          |    |
| <b>3.2. Immobilienökonomie und -management</b>               |            |         |         |         |         |          |    |
| 3.2.1 Wertermittlung   |            |         |         |         | 23      | HA       |    |
| 3.2.2 Immobilienfinanzierung                                 |            |         |         |         | 24      | SK       |    |
| 3.2.3 Praxis der Maklertätigkeit                             |            |         |         | 4       |         |          |    |
| 3.2.4 Portfoliomanagement                                    |            |         |         |         | 12      | SK       |    |
| 3.2.5 Immobilienmarketing                                    |            |         |         |         | 8       | EX       |    |
| <b>3.3. Baupraxis</b>  |            |         |         |         |         |          |    |
| 3.3.1 Baumängel  |            |         |         |         | 15      | HA       |    |
| 3.3.2 Aktuelle Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft |            |         |         |         | 8       |          |    |
| 3.3.3 Facilitymanagement / Mietshausverwaltung               |            |         |         |         | 20      | SK       |    |
| 3.3.4 Projektmanagement                                      |            |         |         |         | 24      | VO       |    |
| <b>Repetitorien</b>  |            |         |         | 1       | 2       |          |    |
| <b>Modulkomplex 4: Schlüsselqualifikationen</b>              | <b>45</b>  |         |         |         |         |          |    |
| <b>4.1 Wissenschaftliches Arbeiten</b>                       |            | 4       |         |         |         |          |    |
| <b>4.2 Methodische und didaktische Aspekte des Lernens</b>   |            |         |         |         |         |          |    |
| 4.2.1 Lernen lernen  |            | 5       |         |         |         | LP       |    |
| 4.2.2 Reflexion des Lernprozesses                            |            |         |         |         | 5       |          |    |
| <b>4.3 Kommunikation, Führung, Verkaufspsychologie</b>       |            | 6       | 8       | 8       | 8       | PR       |    |
| <b>Sonstige Stunden</b>                                      | <b>14</b>  |         |         |         |         |          |    |
| <b>Präsenzstunden gesamt</b>                                 | <b>540</b> |         |         |         |         |          |    |

SK=Studienklausur HA=Hausarbeit EB=Exkursionsbericht EX=Expose VO=Vortrag LP=Lernportfolio PR=Präsentation

## Zielgruppen, Zulassung, Anmeldung

**Zielgruppen** Mitarbeiter/-innen kommunaler Planungs-, Bau- u. Liegenschaftsämter, von Immobilienabteilungen bei Banken, Sparkassen u. Versicherungen, Wohnungsgesellschaften, Immobilienverwaltungen, Makler, Architekten, Ingenieure, Juristen, Betriebswirte

- Varianten der Teilnahme**
- Abschluss »Immobilienwirt/-in (VWA)«
  - für Absolventen der VWA-Diplomstudiengänge Zusatz »Spezialisierung: Immobilienwirtschaft« (120 Unterrichtsstunden, ausgewählte Leistungsnachweise)
  - zum Bachelor of Arts (B.A.) Real Estate (S. 12)

**Zulassungsvoraussetzung** Berufsabschluss bzw. höherer Abschluss sowie zum Zeitpunkt des Abschlusses mehrjährige Berufspraxis in der der Immobilienwirtschaft, Abitur ist nicht erforderlich

**Anmeldung** Den Zulassungsantrag finden Sie als pdf-Formular auf unserer Homepage. Bitte fügen Sie Nachweise über abgeschlossene Berufsausbildung bzw. Studienabschlüsse sowie Berufspraxis bei. Nach Prüfung des Antrages erhalten Sie einen Zulassungsbescheid. Mit Eingang der Studiengebühr bekommen Sie einen Studienaussweis der VWA und ein persönliches Login zum Online Campus.

## Gebühren und Förderung

**Studiengebühren** Siehe aktuellen Flyer zum Studiengang oder Homepage.

**Förderung** Zur (unterstützenden) Finanzierung Ihres Studiums bestehen verschiedenen Fördermöglichkeiten. Eine Übersicht finden Sie auf unserer Homepage.

# Studienorganisation

- Studium** ■ berufsbegleitend in 4 Semestern (knapp 2 Jahre) mit 12 Studienwochen in 2-monatigem Rhythmus
- insgesamt 540 Präsenzstunden + Selbststudium
- Termine** ■ Die Termine der Studienwochen für den nächsten Studiengang entnehmen Sie bitte dem aktuellen Flyer zum Studiengang oder unserer Homepage.
- Lehrveranstaltungen in den Studienwochen  
Mo – Sa, 9.00 – 16.15 Uhr (Sa bis 13.15 Uhr)
- Stoffvermittlung** ■ Vorlesungen, Übungen, Projektarbeit, Exkursion, Selbststudium
- zu allen Studiengebieten Skripte
- Repetitorien für prüfungsrelevante Stoffgebiete
- Leistungsnachweise** Jedes Teilmodul schließt mit einem Leistungsnachweis ab. Diesen erbringen Sie in Form von Studienklausuren, Hausarbeiten, Berichten, Vorträgen.
- Online Campus** Auf der VWA-Homepage sind vielfältige Informationen verfügbar. Sie erhalten ein persönliches Login und können so Ergebnisse von Leistungsnachweisen abfragen, persönliche Daten und Zahlungsnachweise einsehen, außerdem Anmeldungen und Evaluationen durchführen, Lehrmaterial herunterladen und mit Ihren Kommilitonen kommunizieren.
- Studienplätze** Begrenzung auf 25 Studienplätze, somit ausreichend Raum für Austausch, Diskussion, individuelle Betreuung.
- Studienort** ist die Sächsische VWA im Dresdner Kugelhaus am Wiener Platz gegenüber dem Hauptbahnhof mit modernen Seminarräumen und angenehmem Ambiente.



## Stimmen zum Studium



**Kristian Meier**  
Stadt Dresden, Geschäftsbereich Finanzen und Liegenschaften  
14. Studiengang

»Nach meinem Studium zum Dipl.-Verwaltungswirt wurde ich im Liegenschaftsamt der Stadtverwaltung Dresden mit Projektaufgaben des baulichen Unterhalts von Kultur- und Sonderimmobilien betraut. Ich suchte deshalb nach einer Möglichkeit, meine immobilienwirtschaftlichen Kenntnisse berufsbegleitend zu vertiefen. Auf Empfehlung von Freunden entschied ich mich für den Studiengang bei der VWA. Die straffe Organisation des Studiums lässt es zu, sowohl den Arbeitsalltag verantwortungsvoll zu meistern als auch Selbststudien nach den Studienwochen vorzunehmen. Besonders vorteilhaft ist der Austausch mit meinen Studienkollegen – dieses Netzwerk hat sicherlich Bestand über das Studium hinaus. Meine Zeit bei der VWA schätze ich als eine hervorragende Basis für weitere Karriereschritte ein.«



**Isabelle Bordini**  
Prokuristin,  
Immobilienkontor  
Wiedemann & Co GmbH  
Dresden  
15. Studiengang

»Mein Berufswunsch stand früh fest – und bis heute bin ich der Immobilienbranche treu geblieben. Den Grundstein legte ich mit meiner Lehre zur Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Mir war es immer wichtig, meine Fachkenntnisse auf dem aktuellen Stand zu halten und stetig zu erweitern. Bei der VWA habe ich das für mich passende berufsbegleitende Studium gefunden. Auch mein Chef begrüßte meine Initiative, und mir wurden schnell weitere Aufstiegsmöglichkeiten im Unternehmen geboten. So bewahrheitet sich für mich persönlich die Erkenntnis:

*»Eine Investition in Wissen  
bringt noch immer die besten Zinsen.«  
Benjamin Franklin*





**Peggy Freitag-Kleg**  
Studentenwerk Dresden,  
Geschäftsbereich Wohnen  
15. Studiengang

„Fast geschafft. Die Zeit ging so schnell vorbei!“ – »Das waren meine Gedanken kurz vor Studienabschluss. Im Studentenwerk Dresden bin ich verantwortlich für die Vermietung von Wohnheimplätzen. Als Quereinsteigerin, fehlte mir für diese Tätigkeit die Spezialisierung, so dass ich mich für den Studiengang an der VWA entschied. Die Studienwochen lassen sich perfekt berufsbegleitend organisieren, auch wenn man wie ich noch zwei kleine Kinder hat und Vollzeit arbeitet. Das Fächerangebot im Studiengang ist vielfältig, der Unterrichtsstoff anspruchsvoll, praxisnah und straff organisiert. Eigeninitiative ist da gefragt – so manches Wochenende traf sich unsere Lerngruppe! Ich kann diesen Studiengang jedem weiterempfehlen, der sich spezialisieren und auch fachübergreifend einen Überblick bekommen möchte.«



**Dr. Alexander Greulich**  
Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht,  
Mitglied der Studien-  
leitung und Dozent im  
Studiengang

»Nach meinem Jurastudium war für mich klar, dass ich meinen fachlichen Schwerpunkt im Immobilienrecht setzen werde. Die Studieninhalte der VWA boten mir die Gelegenheit, über den Tellerrand eines Juristen hinauszublicken und betriebs-, immobilien- und volkswirtschaftliche Themen in konzentrierter Form erlernen zu können. Dabei waren in zeitlicher Hinsicht die Präsenzphasen an der VWA von Vorteil und ließen sich gut mit anderen Verpflichtungen in Einklang bringen. Rückblickend bildete das Studium eine gute Grundlage für meine Spezialisierung, die schließlich im Erwerb des Fachanwaltstitels für Miet- und Wohnungseigentumsrecht mündete. Der Kreis schloss sich für mich, indem ich nunmehr selbst als Dozent an der Sächsischen Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie angehende Immobilienwirte ausbilde.«



# Dozenten

## Studienleitung

**Prof. Dr. rer. pol. Stefan Kofner,**

MCIH, Lehrstuhl für Wohnungs- und Immobilienwirtschaft an der Hochschule Zittau/Görlitz (FH)

**Dr.-Ing. Dirk Krüger,**

MScBL, freier Architekt (AKS), Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (AKS), Dresden

**Dr. Alexander Greulich,**

Fachanwalt für Miet- und Wohneigentumsrecht, Immobilienwirt (VWA), München

## Fachdozenten

**VWL/BWL – Andreas Brückner,** Dipl.-Kfm., Wirtschaftsprüfer und Steuerberater, Dresden,

**Prof. Dr. habil. Siegmur Kloß,** Ehrenmitglied Sächs. Bauindustrieverband

**Recht – Doreen Anders,** Dipl.-Rechtspflegerin, Amtsgericht Dresden, **Peter Grüger,** Dipl.-Ing.,

Fachberater Immobilienbewirtschaftung, Dresden, **Michael Köppl,** Referatsleiter Städtebau-

und EU-Förderung, Sächsisches Staatsministerium des Innern, **Andreas May,** Richter am Ver-

waltungsgericht Dresden, **Dr. Dirk Plagemann,** Rechtsanwalt, Dresden

**Immobilienfachlehre – Hartmut Bulwien,** Dipl.-Geogr., BulwienGesa AG, München, **Frank E.**

**Dietz,** M.A, Public Relations Berater, Dresden, **Urte Falk,** Dipl. Ing., freischaffende Architektin,

Dresden, **Dr. Jan Glatter,** Technische Universität Dresden, Professur Allgemeine Wirtschafts-

und Sozialgeographie, **Thomas Kilian,** Dipl. Ing., INFOTEC bauconsult GmbH, Dresden, **Steffen**

**Kluge,** Dipl.-Ing.-Päd. (TU) Bauwesen, Leiter Geschäftsbereich Bau und Technik Universitäts-

kllinikum Carl Gustav Carus, Dresden, **Prof. Dr. Jörg Mehlig,** Hochschule Mittweida, Professur

Facility Management, **Frank Nöbel,** Dipl. Bankbetriebswirt, Sparkasse Chemnitz, **Lutz Schnei-**

**der,** Sachverständiger für Grundstücksbewertung, Wilthen, **Michael Stolz,** Dipl.-Kfm., Unter-

nehmensberatung, Kommunalbetreuung und Schulung, Leipzig, **Dr. Ursula Unger,** Netzwerk

Nachhaltiges Bauen Dresden, **Karl-Heinz Weiss,** M.S. Real Estate, Immobilienwirt (VWA), Vor-

sitzender Immobilienverband Deutschland IVD Region Mitte-Ost e.V.

**Schlüsselqualifikationen – Dr. Ulrike Kohl,** Kommunikation u. Verhaltenstraining, Dresden,

**Dr. phil. habil. Eva Pappritz,** Kommunikationstrainerin/Unternehmensberaterin für Personalent-

wicklung u. Management, Dresden

# Prüfungsverfahren Immobilienwirt/-in (VWA)

■ Art der Prüfungen: studienbegleitenden Leistungsnachweise für jeden Modulkomplex in Form von ein- oder zweistündige Studienklausuren, Hausarbeiten, Exkursionsberichten, Vorträge/Präsentationen, Exposes, Lernportfolio, Repetitorien zu prüfungsrelevanten Stoffgebieten

■ Prüfungsgebiete:

## **Grundlagen der Immobilienwirtschaft (Modulkomplex 1)**

Volkswirtschaftliche Grundlagen, Betriebswirtschaftliche Grundlagen, Räumliche u. architektonische Grundlagen

## **Recht in der Immobilienwirtschaft (Modulkomplex 2)**

Öffentliches Recht, Privates Recht

## **Immobilienfachlehre (Modulkomplex 3)**

Raumentwicklung, Immobilienökonomie u. -management, Baupraxis

## **Schlüsselqualifikationen (Modulkomplex 4)**

Methodische und didaktische Aspekte des Lernens

Kommunikation, Führung, Verkaufspsychologie

- Der Prüfungsausschuss setzt sich zusammen aus der Studienleitung und weiteren Dozenten, die im Studiengang gelehrt haben, sowie weiteren Prüfern, die der Ausschuss bestimmen kann.
- Die Abschlussnoten der Module werden aus den zugehörigen Einzelnoten gebildet, die mit unterschiedlicher Gewichtung eingehen.
- Im Abschlusszeugnis wird dem erfolgreichen Prüfling der Abschluss »Immobilienwirt/-in (VWA)« erteilt. Das Zeugnis enthält die Einzelnoten der vier Modulkomplexe, die daraus gebildete Gesamtnote sowie den absolvierten Stoffplan. Es wird unterschrieben von dem Vorsitzenden, Mitgliedern des Prüfungsausschusses und einem Mitglied des Präsidiums der Sächsischen Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie.

*Prüfungsordnung, Allgemeine Geschäftsbedingungen, Teilnahme- und Zulassungsbedingungen auf Anfrage.*

## Bachelor of Arts (B.A.) Real Estate

Der Bachelor-Studiengang ist geeignet für alle, die eine weitere Vertiefung ihrer betriebs- und immobilienwirtschaftlichen Kenntnisse auf internationalem Niveau und einen akademischen Abschluss anstreben. Das Hauptaugenmerk dieses Studienprogramms liegt auf dem Transfer des erlernten Fachwissens auf konkrete praktische Projekte im Beruf / Unternehmen.

### Kooperation VWA – DIA

Eine Kooperation der Sächsischen VWA mit einem der führenden Institute für berufsbegleitende Studiengänge im Immobilienbereich, dem Center for Real Estate Studies (CRES), ermöglicht es, den bewährten VWA-Abschluss um den Hochschulabschluss Bachelor of Arts (B.A.) Real Estate zu ergänzen. Das CRES ist eine gemeinsame Gründung der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) und der Steinbeis-Hochschule Berlin (SHB). Einer der wichtigsten Förderer des CRES ist der IVD – Immobilienverband Deutschland.

### Studium

- berufsbegleitendes Hochschulstudium
- akademische Verantwortung und Vergabe der akademischen Grade erfolgt durch die Steinbeis-Hochschule Berlin (SHB)
- enge Verzahnung der Angebote von VWA und DIA, mit denen Sie die Voraussetzungen für den Einstieg in das Bachelor-Programm erwerben
- Regelstudienzeit 36 Monate (inklusive VWA-Studium), 180 ETCS-Punkte

### Zielgruppe

VWA / DIA-Absolventen / Studenten, zudem Betriebswirte, Juristen, Bauingenieure, Architekten

## Zulassungs- voraussetzungen

- Abschlüsse Immobilienwirt/in (VWA) / (DIA) und Diplom-Immobilienwirt/in (DIA)
- möglich ist auch eine Immatrikulation an der SHB parallel zum VWA/DIA Studium
- Bewerbungsgespräch

## Vermittlung Lehrinhalte und Leistungsnachweise

- abwechslungsreiche und gut beherrschbare Abfolge von Selbststudium, Präsenzen und Praxistransfers
- hochwertige Lehrmaterialien für das Selbststudium
- zwei Präsenzphasen von je 5 Tagen in Berlin und Freiburg (Breisgau) mit Klausuren
- Bearbeitung von Lehrbriefen, Projektarbeit



## Für Fragen rund um das Bachelor-Studium:

Center for Real Estate Studies, CRES – Steinbeis-Transfer-Institut

Haus der Akademien, Eisenbahnstraße 56, D-79098 Freiburg, Tel.: 0761 207-5531

Internet: [www.steinbeis-cres.de](http://www.steinbeis-cres.de)

# Porträt

## Sächsische Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie

- unabhängige Fortbildungsinstitution in öffentlicher Trägerschaft, 1991 vom Freistaat Sachsen gegründet, Mitglied im Bundesverband Deutscher Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademien
- Ziel: berufsbegleitende Fortbildung für Beschäftigte aus Verwaltung und Wirtschaft, für Führungskräfte und angehende Führungskräfte
- weiterbilden und studieren neben dem Beruf, auch ohne Abitur
- gute Berufsverträglichkeit durch Kombination von komprimierten Präsenzphasen, Selbststudium, Hausarbeiten
- hochschulgemäße, akademische Lehrformen, dabei starke Praxisorientierung
- Präsidium, Kuratorium und Studienleitung sind Organe, die die Akademie bei ihren Aufgaben unterstützen, insbesondere hinsichtlich Lehrplänen, Studien- und Prüfungsordnungen. Mitglieder sind u.a. Vertreter der Sächsischen Staatsregierung, der Technischen Universität Dresden, der Fachhochschule der Sächsischen Verwaltung, von Landkreisen und Kommunen.
- in über 100 deutschen Städten, vorwiegend an Standorten von Universitäten oder Hochschulen. Wo immer Sie arbeiten und leben: eine VWA ist immer erreichbar.

■ Dresden – ein attraktiver Bildungsstandort



■ Sitz der VWA im Dresdner Kugelhaus



■ Angenehmes Ambiente, moderne Seminarräume



# Ihre Ansprechpartner

## Auskünfte

Ulrike Madera

Tel.: (0351) 470 45 18 | Fax: (0351) 470 45 45

E-Mail: madera@s-vwa.de

## Programm und Studienberatung

Melanie Knievel

Tel.: (0351) 470 45 25 | Fax: (0351) 470 45 45

E-Mail: knievel@s-vwa.de

In unseren Studiengängen bieten wir berufliche Weiterbildung auf folgenden Gebieten:

- **Wirtschaft und Verwaltung**
- **Personal und Organisation**
- **Gesundheit und Soziales**
- **Kultur und Kommunikation**
- **Bau und Immobilien**

### **Sächsische Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie**

Im Kugelhaus | Wiener Platz 10 | 01069 Dresden

Internet: [www.s-vwa.de](http://www.s-vwa.de)

### **VWA-Zweigstelle Chemnitz**

Landesdirektion Sachsen

Altchemnitzer Straße 41 | 09120 Chemnitz

### **VWA-Zweigstelle Görlitz**

Stadtverwaltung Görlitz

Untermarkt 6 – 8 | 02826 Görlitz