

Studieninhalte und Stoffplan

Der Fachstudiengang Immobilienwirtschaft (VWA) ist interdisziplinär ausgerichtet – er bietet ein differenziertes, an Wissenschaft und Praxis orientiertes Fächerangebot. Ziel ist die Vermittlung von Spezialwissen für Planung, Finanzierung, Vermarktung und Bewirtschaftung von Immobilien. Zudem erlernen die Teilnehmer Schlüsselqualifikationen, die für Führungspositionen, verantwortliches Handeln und fairen Umgang erforderlich sind.

Die Studieninhalte entsprechen dem Tätigkeitsprofil von Akteuren der Immobilienwirtschaft. Rechtskenntnisse und Kenntnisse der Volks- und Betriebswirtschaftslehre sind dafür wichtige Grundlagen und nehmen im Studium – neben der Immobilienfachlehre – breiten Raum ein.

Stoff- und Prüfungsplan Fachstudiengang Immobilienwirtschaft (VWA)						
	Stunden gesamt	1. Sem.	2. Sem.	3. Sem.	4. Sem.	Leistungs- nachweis
Modulkomplex 1: Grundlagen Immobilienwirtschaft	174					
1.1. Volkswirtschaftliche Grundlagen						
1.1.1 Einführung in die VWL	18					SK
1.1.2 Wohnungspolitik	8					
1.2. Betriebswirtschaftliche Grundlagen						
1.2.1. Einführung in die BWL	10	12				
1.2.2 Rechnungswesen	24					SK
1.2.3 Investitionsrechnung		16				SK
1.2.4 Steuerlehre	16					
1.3. Rechtliche Grundlagen						
1.3.1. Einführung in das Rechtssystem	8					
1.3.2 Grundlagen BGB	8					
1.3.3 Arbeitsrecht		10				
1.4. Räumliche und architektonische Grundlagen						
1.4.1 Stadt- und Raumplanung	4					HA
1.4.2 Wohnungs- und Immobilienmärkte	16					HA
1.4.3 Baukultur	4					HA
1.4.4 Grundbegriffe Bautechnik		8				
Repetitorien	4	2				

	Stunden	1. Sem.	2. Sem.	3. Sem.	4. Sem.	Nachweis
Modulkomplex 2: Recht in der Immobilienwirtschaft	133					
2.1. Öffentliches Recht						
2.1.1 Grundstücksrecht			16			
2.1.2 Verfahrensrecht (mit Zwangsversteigerungsrecht)			13			SK
2.1.3 Grundbuchrecht				8		
2.1.4 Öffentliches Baurecht				12		HA
2.1.5 Öffentliches Vergaberecht (VOB)				8		
2.2. Privates Recht						
2.2.1 Mietrecht			20			SK
2.2.2 Maklerrecht			5	3		
2.2.3 Wohneigentumsgesetz			16			SK
2.2.4 Privates Baurecht				12		
2.2.5 HGB, Gesellschaftsrecht				8		
Repetitorien				7		
Modulkomplex 3: Immobilienfachlehre	175					
3.1. Raumentwicklung						
3.1.1 Immobilienwirtschaft aus sozialer u. kommunaler Sicht				11		EB
3.1.2 Städtebau- und Wohnraumförderung				12		
3.1.3 Geoinformation					4	
3.2. Immobilienökonomie und -management						
3.2.1 Wertermittlung					23	HA
3.2.2 Immobilienfinanzierung					24	SK
3.2.3 Praxis der Maklertätigkeit				4		
3.2.4 Portfoliomanagement					12	SK
3.2.5 Immobilienmarketing					8	EX
3.3. Baupraxis						
3.3.1 Baumängel					15	HA
3.3.2 Aktuelle Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft					8	
3.3.3 Facilitymanagement/ Mietschausverwaltung					20	SK
3.3.4 Projektmanagement					24	VO
Repetitorien				1	2	
Modulkomplex 4: Schlüsselqualifikationen	45					
4.1 Wissenschaftliches Arbeiten		4				
4.2 Methodische und didaktische Aspekte des Lernens						
4.2.1 Lernen lernen		5				
4.2.2 Reflexion des Lernprozesses					5	LP
4.3 Kommunikation, Führung, Verkaufspsychologie		6	8	8	8	PR
Sonstige Stunden	14					
Präsenzstunden gesamt	540					

SK=Studienklausur HA=Hausarbeit EB=Exkursionsbericht EX=Expose VO=Vortrag LP=Lernportfolio PR=Präsentation