

Auswahl weiterer Seminare

Datum	Seminar	Nr.
01.03.	Nachbarschaftsrecht	5813-0
08.-09.03.	Grundstücks- und Grundbuchrecht: Basis-Know-how	5824-0
15.03.	Sturmschäden - haftungs- und versicherungsrechtliche Absicherung der Kommunen und Verhalten im Schadensfall	5811-0
17.- 18.03.	Wirtschaftlichkeit und Rendite öffentlicher Immobilien-Investitionen	5805-0
22.03.	Liegenschaftsrecht	5802-0
05.-06.09.	Ermittlung von Grundstückswerten	5804-0
08.04.	Immobilienmarketing	5828-0
18.-19.04.	Dienstbarkeiten und Grundpfandrechte	5820-0
26.04.	Zwangsvollstreckung Immobilien	5825-0
10.05.	Verkehrssicherungspflicht an Grundstücken und Gebäuden	5803-0
09.06.	Kostenfaktor Katastervermessung - Messumfang, Gebührenhöhe, Alternativen	5826-0
14.06.	Schuldrechtsanpassungsgesetz: Grundregelungen und Probleme bei Weiterverkauf von Datschen/Garagen, Entschädigung und Entgelterhöhungen	5812-0
01.08.	Geoinformation in der Immobilienwirtschaft	5829-0
11.08.	Liegenschaftsrecht - Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Praxis	5807-0
18.08.	Stillstand im Kataster? Auswirkungen von Bodenordnungsverfahren auf das Liegenschaftskataster	5827-0
28.09.	Verwahrloste Immobilien - Anordnung von Maßnahmen zur Sicherung und Beräumung	5809-0
18.10.	Rechtsgestaltung mit Dienstbarkeiten und Reallasten - individuelle Lösungsansätze, aktuelle Rechtsprechung	5822-0
18.10.	Grundstücksveräußerung und -erwerb: Probleme und Besonderheiten der Vertragsgestaltung	5823-0
20.10.	14. Fachtag Grundstücksrecht	5801-0
01.11.	Neue Ertragswertrichtlinie	5808-0
22.11.	Sach- und Rechtsmängelhaftung in der Grundstücksveräußerung	5814-0

Angebote

Das vollständige Weiterbildungsangebot finden Sie auf unserer Homepage.

Newsletter

Lassen Sie sich bequem informieren!
Die Anmeldung ist über unsere Homepage möglich.

Inhouse-Seminare

Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.

Sächsische Verwaltungs-
und Wirtschafts-Akademie
Wiener Platz 10 (Kugelhaus)
01069 Dresden
www.s-vwa.de

Information und Beratung

Birgit Gereke

☎ 0351 47045-17
📠 0351 47045-45
💻 gereke@s-vwa.de

Melanie Knievel

☎ 0351 47045-25
📠 0351 47045-40
💻 knievel@s-vwa.de

Anmeldung

Online direkt über diesen Link:
<http://www.s-vwa.de/seminare/1718-58-28-0-DD>
oder per E-Mail oder Fax (Formular im Jahreskatalog
sowie unter Seminare auf unserer Homepage)

Gebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 130 €.

Rücktritt

Eine schriftliche Abmeldung ist kostenfrei bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin möglich. Bei späterem Rücktritt werden 80% der Gebühr in Rechnung gestellt. Bei Nichtteilnahme ohne Rücktritt vor Veranstaltungsbeginn ist die volle Gebühr zu entrichten. Bei Absage von Veranstaltungen aus unvorhergesehenen Gründen werden die Teilnehmer benachrichtigt und bereits bezahlte Gebühren unaufgefordert zurückerstattet.

Liegenschaften

Neu

Seminar

Fiskalerbschaften: Der Staat als Erbe

Vor- und Nachteile

Dresden

Donnerstag, 15. Juni 2017

Seminarnummer **58-28-0**

Sächsische Verwaltungs-
und Wirtschafts-Akademie



Fiskalerbschaften: Der Staat als Erbe Vor- und Nachteile

Wenn sich kein Erbe findet oder Angehörige Hinterlassenschaften ausschlagen, fällt der Nachlass per Gesetz an den Staat, der die ihm als gesetzlichem Erben angefallene Erbschaft nicht ausschlagen kann. Der Freistaat Sachsen macht immer mehr Erbschaften. Die sogenannten Fiskalerbschaften können Fluch oder Segen sein. In der Regel zahlen sie sich nicht aus, denn lukrative Erbschaften sind die absolute Ausnahme.

Die Veranstaltung vermittelt in erster Linie Grundlagen rund um die Thematik der Staat als Noterbe unter Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung auf diesem Gebiet.

Darüber hinaus wird der Fokus auf diejenigen Probleme gelegt, die sich bei der Verwaltung von Fiskalerbschaften ergeben sowie auf die Besonderheiten, die sich für Gemeinden ergeben, auf deren Gebiet sich Grundstücke befinden, die infolge einer Fiskalerbschaft im Eigentum des Staates stehen. Auf diese Weise werden Vor- und Nachteile im Umgang mit dem Staat als Eigentümer aufgezeigt, so dass die gemeindeinterne Handhabung derartiger Fälle optimiert werden kann.

Programm

Grundlagen

- Begriff der Fiskalerbschaft
 - Staat als Erbe
 - Abgrenzung zu herrenlosen Grundstücken/ herrenlose Erbschaft
- Sinn und Zweck
- Voraussetzungen des Erbanfalls an den Staat
- Erbberechtigter Staat
- Inhalt des Staatserbrechts
- Staatserbrecht und Aneignungsrecht bei ausländischem Erbstatut
- Anfall von Vereins- und Stiftungsvermögen

Erbenermittlung, § 1964 BGB

- Ermittlungen des Nachlassgerichts
- Voraussetzungen des Feststellungsbeschlusses
 - erfolglose Suche nach vorgehenden Erben
 - Staat als gesetzlicher Zwangserbe
 - überschuldeter oder fehlender Nachlass

- Wirkungen des Feststellungsbeschlusses
- Rechtsschutz- bzw. Änderungsmöglichkeiten bzgl. des Feststellungsbeschlusses
- Feststellungsverfahren bei ausländischem Erbstatut

Erbenhaftung – Besonderheiten

Verwaltung der Fiskalerbschaften

- zuständige Behörde
- Pflichten bzw. Haftung des Fiskus

Maßnahmen der Gemeinde gegenüber dem Fiskus als Erben bei widerstreitenden Interessen

Zusammenfassung und Fazit

Dozentin

Dr. Martina Wohlan
Rechtsanwältin



Die Dozentin ist als Rechtsanwältin im öffentlich-rechtlichen Bereich tätig und bearbeitet schwerpunktmäßig kommunalrechtliche Fälle. Daher wird neben der erbrechtlichen auch die öffentlich-rechtliche bzw. kommunal-rechtliche Dimension des Themas Fiskalerbschaften im Rahmen der Seminarveranstaltung beleuchtet.

Zielgruppe

Mitarbeiter von Bau- und Planungsämtern der Kommunen und Landkreise sowie von Immobilienverwaltungen

Die Veranstaltung ist als Grundlagenseminar konzipiert, so dass Vorkenntnisse nicht erforderlich sind.

Hinweise

Alle Teilnehmer der Veranstaltung erhalten ein Skript. Weitere Arbeitsmaterialien sind nicht erforderlich. Falls im Vorfeld bereits spezielle Fragen in der Praxis bestehen, so wird um Übermittlung der Fragen bis spätestens zum 9. Juni 2017 gebeten.

Veranstaltung

Veranstaltungsnummer **58-28-0**

am Donnerstag, 15. Juni 2017

09:00 bis 14:15 Uhr

**Sächsische Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie
Wiener Platz 10 (Kugelhaus), 01069 Dresden**

Der Veranstaltungsort befindet sich unmittelbar am Hauptbahnhof, am Beginn der Prager Straße. Der Seminarraum wird auf dem Info-Display im Foyer des 2. OG angezeigt.

So erreichen Sie uns

Öffentliche Verkehrsmittel: Die Haltestellen am Hauptbahnhof Dresden sind mit Straßenbahn, Bus, S-Bahn sowie Regional- und Fernzügen erreichbar.

PKW: Parkplätze finden Sie in der öffentlichen Tiefgarage Kugelhaus/Wiener Platz. In der Sektion C1 gibt es einen direkten Durchgang ins Kugelhaus. Die Parkkarte können Sie bei uns zu einem ermäßigten Tagessatz (5,- €) umtauschen.

