

## Weitere Fortbildungsangebote

aus dem Bereich Bauen und Planen

05.03.	5908-0	DD	Die neue Wertermittlungsverordnung - ImmoWertV
26.03.	5907-0	DD	Ermittlung von Grundstückswerten - Einführung
03.06.	5909-0	DD	Nachhaltiges Bauen, nachhaltige Immobilienprojekte
14.06.	5953-0	DD	Aktuelle Entwicklungen im Raumordnungs- und Landesplanungsrecht
3. Quartal	5950-0	DD	Denkmalpflege im Freistaat Sachsen
22.09.	5952-0	DD	Programme der städtebaulichen Erneuerung – aktuelle Entwicklungen und zukünftige Herausforderungen
14.06.	5953-0	DD	Aktuelle Entwicklungen im Raumordnungs- und Landesplanungsrecht
4. Quartal	5951-0	DD	Zukunftsaufgaben für die Denkmalpflege in Sachsen

Wir beraten Sie gern zu Fragen der Fortbildung.

Annett Heerwagen ☎ 0351/470 45 10  
Melanie Knievel ☎ 0351/470 45 25

### Newsletter der Sächs. VWA

Wollen Sie über aktuelle Seminar- und Studienangebote informiert werden? Dann tragen Sie auf unserer Homepage => Newsletter Ihre Interessensgebiete ein.

## Sächsische Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie

Wiener Platz 10  
01069 Dresden

Internet: [www.s-vwa.de](http://www.s-vwa.de)

Organisation Annett Heerwagen

☎ 0351/470 45 10  
☎ 0351/470 45 40  
✉ [heerwagen@s-vwa.de](mailto:heerwagen@s-vwa.de)

Inhalt Melanie Knievel

☎ 0351/470 45 25  
☎ 0351/470 45 40  
✉ [knievel@s-vwa.de](mailto:knievel@s-vwa.de)

---

### Gebühr

---

Die Teilnahmegebühr beträgt 90 €.  
Auf Überweisungen bitte Rechnungsnummer angeben.

---

### Anmeldung

---

Bitte per Mail über unsere Homepage unter Seminare, von der jeweiligen Veranstaltung aus oder per Fax.  
Das Fax-Formular finden Sie im Jahreskatalog und ebenfalls unter Seminare auf der Homepage.

---

### Rücktritt

---

Ein Rücktritt von der Veranstaltung (schriftlich) ist kostenfrei bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn möglich. Bei späterem Rücktritt sind 80 % der Gebühr zu entrichten.

Bei Absage von Veranstaltungen aus unvorhergesehenen Gründen werden die Teilnehmer sofort benachrichtigt und bereits bezahlte Gebühren unaufgefordert zurückerstattet.



## BAUEN UND PLANEN

Seminar

Neu

## Ausgleichsbeiträge in Sanierungsgebieten

in Kooperation mit dem  
Sächsischen Staatsministerium  
des Innern

Dresden

22. Februar 2010  
Seminarnummer **5956-0**

23. Februar 2010  
Seminarnummer **5956-1**

26. Februar 2010  
Seminarnummer **5956-2**



Sächsische  
Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademien

## Ausgleichsbeiträge in Sanierungsgebieten

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen werden regelmäßig mit Finanzhilfen des Bundes und der Länder gefördert. Diese werden in den kommenden Jahren deutlich sinken.

Die Erhebung von Ausgleichsbeträgen zur Refinanzierung von Sanierungsmaßnahmen durch den Abschluss freiwilliger Ablösevereinbarungen gewinnt damit an Bedeutung. Soweit Gemeinden im Rahmen des umfassenden Sanierungsverfahrens tätig sind, sind Ausgleichsbeträge ohnehin zu erheben.

Das Seminar vermittelt die rechtlichen Grundlagen für Ausgleichsbeträge nach dem Baugesetzbuch. Es unterbreitet Basiswissen zur Arbeit der Gutachterausschüsse bei der Ermittlung der sanierungsbedingten Bodenwertsteigerungen.

Die Erhebung von Ausgleichsbeträgen sollte möglichst einvernehmlich mit den Ausgleichsbetragszahlungspflichtigen durch Ablösevereinbarungen erreicht werden. Ein anschauliches Beispiel aus der Praxis wird hierzu vorgestellt.

---

### Programm

---

Grundlagen für die Erhebung von Ausgleichsbeträgen

- gesetzliche Grundlagen, Verfahrensmöglichkeiten und Bedeutung des Ausgleichsbetrages bei der Gebietsabrechnung

Ermittlung sanierungsbedingter Bodenwertsteigerungen

- Grundlagen und Methoden der Bodenwertermittlung, Rolle des Gutachterausschusses bei der Erhebung von Ausgleichsbeträgen

Die Ablösevereinbarung in der Praxis - die Stadt Cottbus stellt ihr Vorgehen vor

- Ermittlung von Anfangs- und Endwerten
- Beschluss des Stadtrates
- öffentlichwirksame Thematisierung, Erörterung mit betroffenen Grundstückseigentümern
- Erfolge und Probleme

---

### Dozenten

---

Michael Köppl  
Ministerialrat, Referatsleiter Städtebau- und EU-Förderung, Sächsisches Staatsministerium des Innern

Prof. Dr. Franz Reuter  
Geodätisches Institut, Technische Universität Dresden, Professur für Bodenwirtschaft, Mitglied im Gutachterausschuss Dresden

Katrin Löwa  
Fachbereich Stadtentwicklung, Stadt Cottbus

---

### Zielgruppe

---

Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen von Bauverwaltungen, Stadtplanungsämtern, Sanierungsträger, Projektentwickler, Architekten, Wohnungsgesellschaften, Ingenieurbüros

---

### Veranstaltung

---

Veranstaltungsnummer **5956-0-DD**

22. Februar 2010  
Beginn 08:45 Uhr bis ca. 16:00 Uhr

Veranstaltungsnummer **5956-1-DD**

23. Februar 2010  
Beginn 08:45 Uhr bis ca. 16:00 Uhr

Veranstaltungsnummer **5956-2-DD**

26. Februar 2010  
Beginn 08:45 Uhr bis ca. 16:00 Uhr

### **Sächsische Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Wiener Platz 10, Kugelhaus 2. Obergeschoss 01069 Dresden**

Der Veranstaltungsort befindet sich unmittelbar am Hauptbahnhof, am Eingang zur Prager Straße.

Der Veranstaltungsraum wird auf dem Info-Display im Foyer des 2. OG angezeigt.



Anfahrtsskizze, Wegbeschreibung und der Hinweis auf Parkmöglichkeiten finden Sie auf unserer Homepage.