

## Durchführung

- Zehn 45-h-Wochenkurse mit ganztägigen Veranstaltungen von März 2011 bis November 2012 (15. Studiengang)  
14.03.2011–19.03.2011 | 16.05.2011–21.05.2011  
04.07.2011–09.07.2011 | 12.09.2011–17.09.2011  
21.11.2011–26.11.2011 | 16.01.2012–21.01.2012  
12.03.2012–17.03.2012 | 07.05.2012–12.05.2012  
09.07.2012–14.07.2012 | 17.09.2012–22.09.2012
- Abschlussprüfungen: Oktober, November 2012
- studienbegleitende Klausuren
- Tagesbausteine möglich, Gasthörer willkommen

## Anmeldung

- Ulrike Madera  
Tel.: (03 51) 4 70 45 18 | Fax: (03 51) 4 70 45 45  
E-Mail: madera@s-vwa.de

## Studienberatung

- Dipl.-Geographin Melanie Knievel  
Tel.: (03 51) 4 70 45 25 | Fax: (03 51) 4 70 45 45  
E-Mail: knievel@s-vwa.de

Wir bieten berufliche Weiterbildung auf folgenden Gebieten:

- **Wirtschaft und Verwaltung**
- **Personal und Organisation**
- **Gesundheit und Soziales**
- **Kultur und Medien**
- **Bau und Immobilien**

### Sächsische Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie

Wiener Platz 10 | 01069 Dresden  
Tel.: (03 51) 4 70 45 17 | Fax: (03 51) 4 70 45 40  
E-Mail: mail@s-vwa.de | Internet: www.s-vwa.de

### VWA-Zweigstelle Chemnitz

Landesdirektion Chemnitz | Alchemnitzer Straße 41 | 09120 Chemnitz  
Tel.: (03 71) 5 32 19 07 | E-Mail: ute.humpelstaetter@ldc.sachsen.de

### VWA-Zweigstelle Görlitz

Stadtverwaltung Görlitz | Untermarkt 6–8 | 02826 Görlitz  
Tel.: (0 35 81) 67 12 04 | E-Mail: c.anders@goerlitz.de



**Bau und Immobilien**

# Immobilienwirt/-in (VWA)

**Berufsbegleitender  
Fachstudiengang**  
ab 14. März 2011 in Dresden

## Studienziele

- In der Immobilienwirtschaft geht es um hohe Vermögenswerte. Für ein seriöses und sicheres Agieren ist – neben persönlichen Qualitäten wie Redlichkeit und Verantwortungsgefühl – die fachliche Qualifikation der Akteure der Schlüssel zum Erfolg. Ziel des berufs begleitenden Fachstudiengangs ist die Vermittlung von wissenschaftlich fundiertem und gleichzeitig praxisorientiertem Spezialwissen für Planung, Finanzierung, Vermarktung und Bewirtschaftung von Immobilien. Zudem erlernen die Teilnehmer Methoden, die für Führungspositionen, verantwortliches Mitarbeiten und fairen Umgang erforderlich sind. Das erfahrungsgemäß vielfältige Tätigkeitsspektrum der Teilnehmer ermöglicht einen lebhaften und erkenntnisreichen Dialog zwischen Studierenden und Dozenten, da unterschiedliche Erfahrungshintergründe und Perspektiven aufeinander treffen.

## Zielgruppe

- Makler, Mitarbeiter von Bauträgern, aus Immobilienabteilungen bei Banken, Sparkassen und Versicherungen, Wohnungsgesellschaften, kommunalen Planungs- und Bauämtern, Architekten, Ingenieure

## Zulassung

- abgeschlossene Berufsausbildung oder dreijährige Berufstätigkeit im Bereich der Immobilienwirtschaft zum Zeitpunkt der Prüfung
- über Anträge auf Zulassung im Ausnahmeweg entscheidet die Fachstudienleitung

## Studienleitung

- Prof. Dr. jur. Helmut Greulich  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Immobilienwirt (VWA),  
Professor für Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Prof. Dr. rer. oec. habil. Siegmur Kloß  
Ehrenmitglied des Sächsischen Bauindustrieverbandes,  
Lehrbeauftragter der TU Dresden, Bauunternehmensberater
- Dipl.-Ing. Hans-Dieter Freudenberg  
Vorsitzender im Ring Deutscher Makler (RDM) Landesverband  
Sachsen e.V.

## Gebühren

- pro Wochenkurs 360 EUR, Prüfungsgebühr 290 EUR
- Tagesbaustein für Interessenten je 80 EUR

Die Gebühr wird vor Beginn des jeweiligen Wochenkurses entrichtet. Ein Anspruch auf Rückzahlung nicht besuchter Veranstaltungen besteht nicht.

## Studieninhalte (Kurzfassung)

### Volkswirtschaftliche Aspekte (ca. 10 UStd.)

- Wirtschaftsfaktor Boden, Geld- und Kapitalmarkt, Wechselwirkungen zum Immobilienmarkt

### BWL der Immobilienwirtschaft (ca. 100 UStd.)

- Einführung in die BWL
- Rechnungswesen
- Investitionsrechnung
- Steuerlehre

### Recht in der Immobilienwirtschaft (ca. 140 UStd.)

- Grundstücksrecht, Gesellschafts-/ Verfahrensrecht
- Mietrecht, Maklerrecht, Wohneigentumsgesetz
- Grundbuchrecht und Zwangsversteigerungsrecht
- Landesplanungsrecht, Bauordnungsrecht, Bauleitplanung, VOB, HOAI

### Immobilienfachlehre (ca. 155 UStd.)

- Immobilienmarkt (EU, national, regional), Standortlehre
- Beteiligte am Bau, Bautechnik für Nicht-Techniker
- Wertermittlung
- Finanzierung, Förderung
- Facility Management, Maklertätigkeit, Mietshausverwaltung
- Immobilienmarketing
- Demographische Aspekte und Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

### Kommunikation, Führung, Verkaufspsychologie (20 UStd.)

### Repetitorien (ca. 25 UStd.)

## Studienort

- Sächsische Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie  
Wiener Platz 10 (Kugelhaus)  
01069 Dresden